

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 571

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου (Φωκίδας). 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής), καθορισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίων διοικητικού κέντρου και κτιρίου τομέα συντήρησης δικτύου της ΕΥΔΑΠ και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών........................ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου (Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. Ε. 11254/1499/29.3.1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως των περιοχών Γαλαξιδίου κ.λπ.» (ΦΕΚ 490/Β).

5. Τις αριθ. 41/1979, 86/1982 και 85/1983 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλαξιδίου (Φωκίδας).

6. Τις αριθ. 390/1982, 538/1983 και 644/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 436/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου (Φωκίδας), ο καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, αλσών και χώρων Ιερών Ναών, όπως φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.57117/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στην περιοχή, που αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται τομείς Α,Β και Γ, στους οποίους ισχύουν οι αυτοί όροι και περιορισμοί δόμησης, που καθορίστηκαν, για τους αντίστοιχους τομείς με το από 18.1.1977 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου και καθορισμού ζώνης δομήσεως και των όρων δομήσεως αυτής εις την εκτός σχεδίου περιοχήν Γαλαξιδίου» (ΦΕΚ 27/Δ/1977). Τα όρια των τομέων αυτών φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων στους χαρακτηριζομένους, με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, χώρους Ιερών Ναών, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

3. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα αριθ. 312, 315, 316, 325, 326, 327, 328, 329, 330 και 331 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Ιτέας - Ναυπάκτου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο με αριθμό ένα (1) από τα παραπάνω τέσσερα (4) διαγράμματα.

Άρθρο 3.

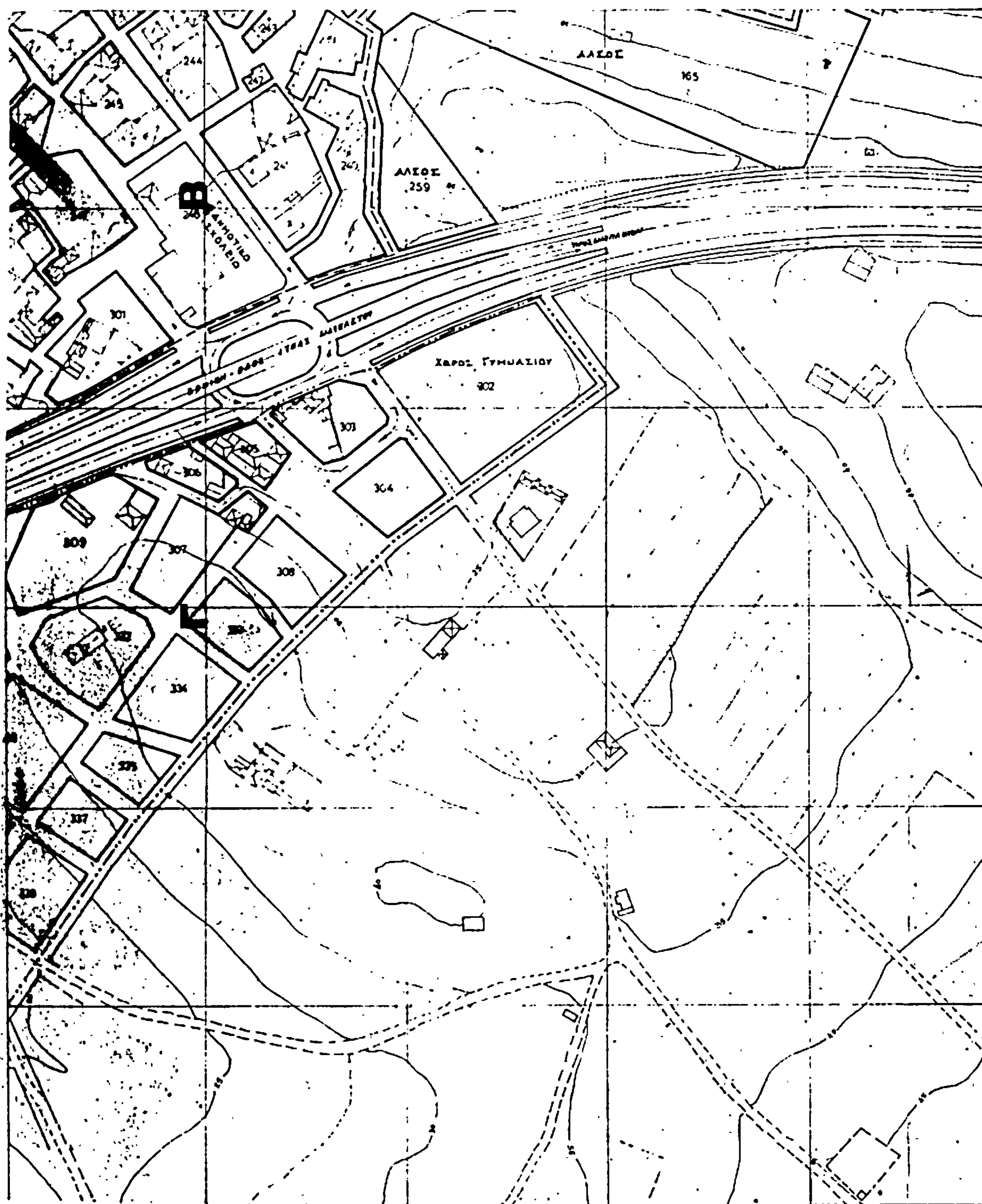
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΛΣΟΣ
165
ΑΛΣΟΣ
259
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
302
301
303
304
305
306
307
308
309
334
335
337

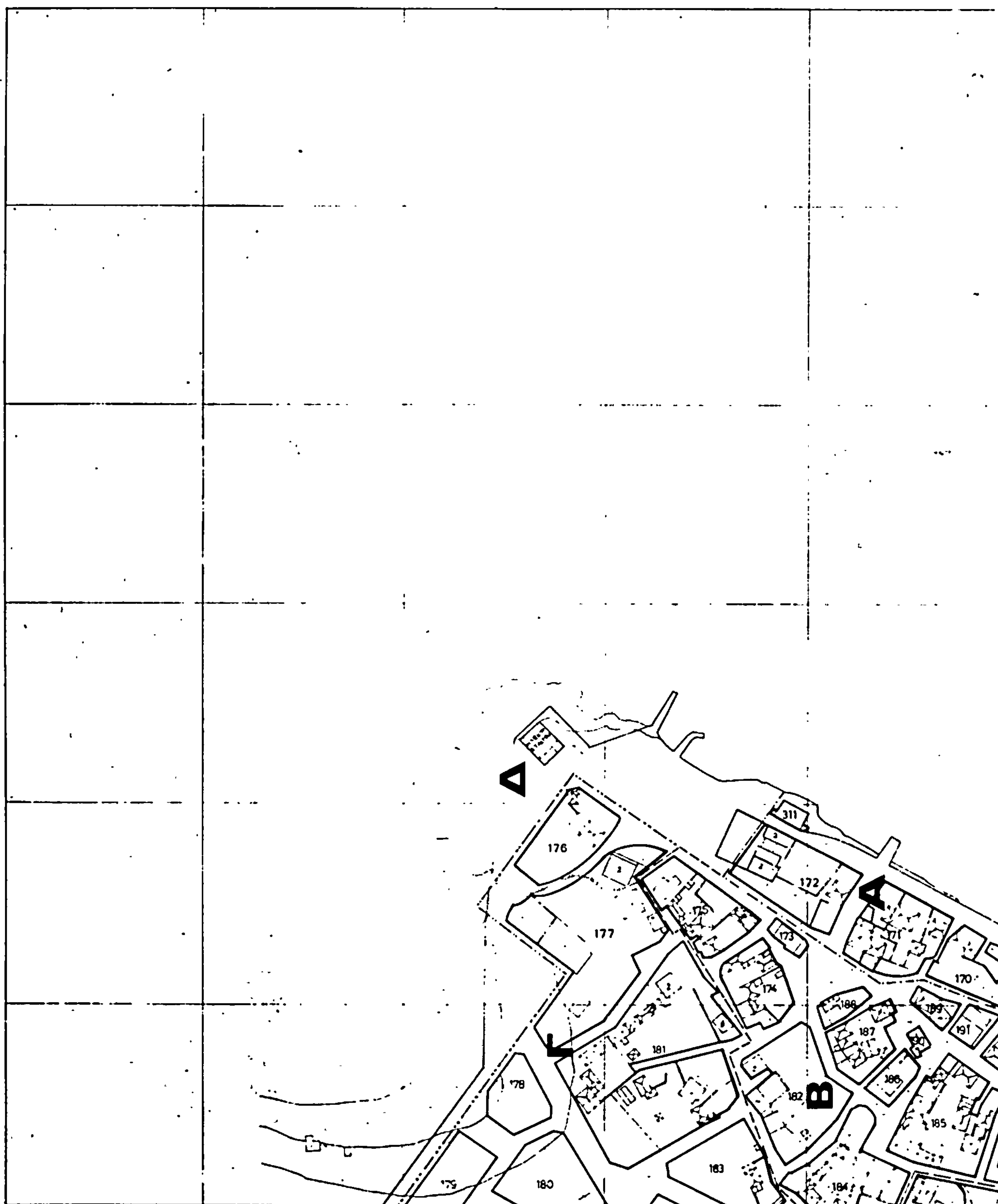
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ Φωκίδος
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Γαλαξείδι
ΜΕΛΕΤΗ Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Κωστής Καλαμπόκης
Αλέκος Συντάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ.57117/84
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξειδίου (Φωκίδας)
ΑΘΗΝΑ 8 Οκτωβρίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Δ
176
177
311
172
Δ
173
171
170
174
188
189
191
187
181
Γ
178
182
B
186
185
183
179
180
184

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1984
ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
A
B
ΝΟΜΟΣ : Φωκίδος
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλαξείδι
ΜΕΛΕΤΗ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κώστας Καλαμπόκης
Αλέκος Ξυντάρης
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αθήνα 4.5.1983
Ε. ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



282
283
284
285
286
320
321
322
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ : Φωκίδος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλαξείδι

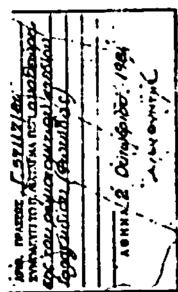
ΜΕΛΕΤΗ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

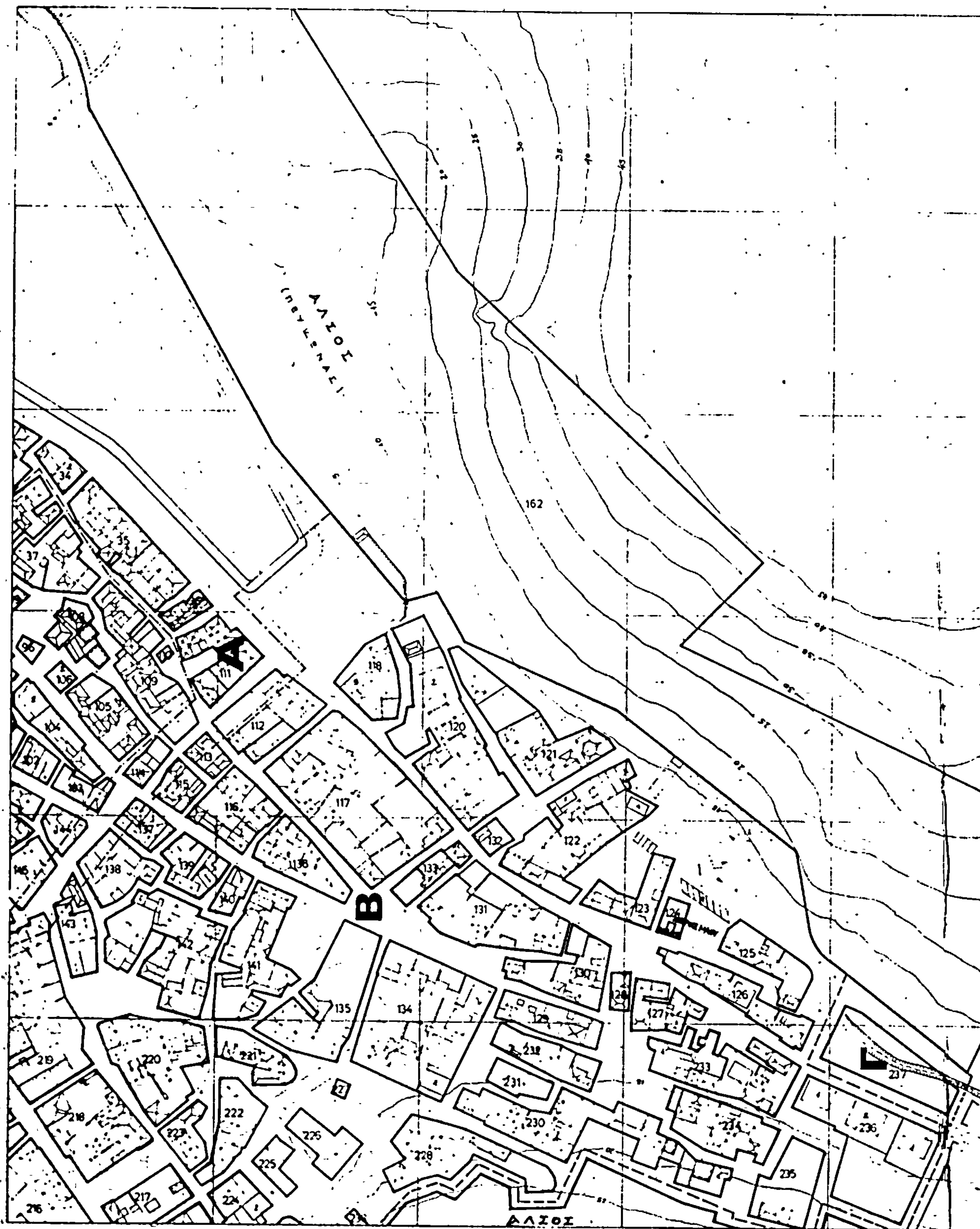
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κώστας Καλαμπόκης, Αλέκος Ξυντάρης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αθήνα 4.5.1983
Ε. ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ

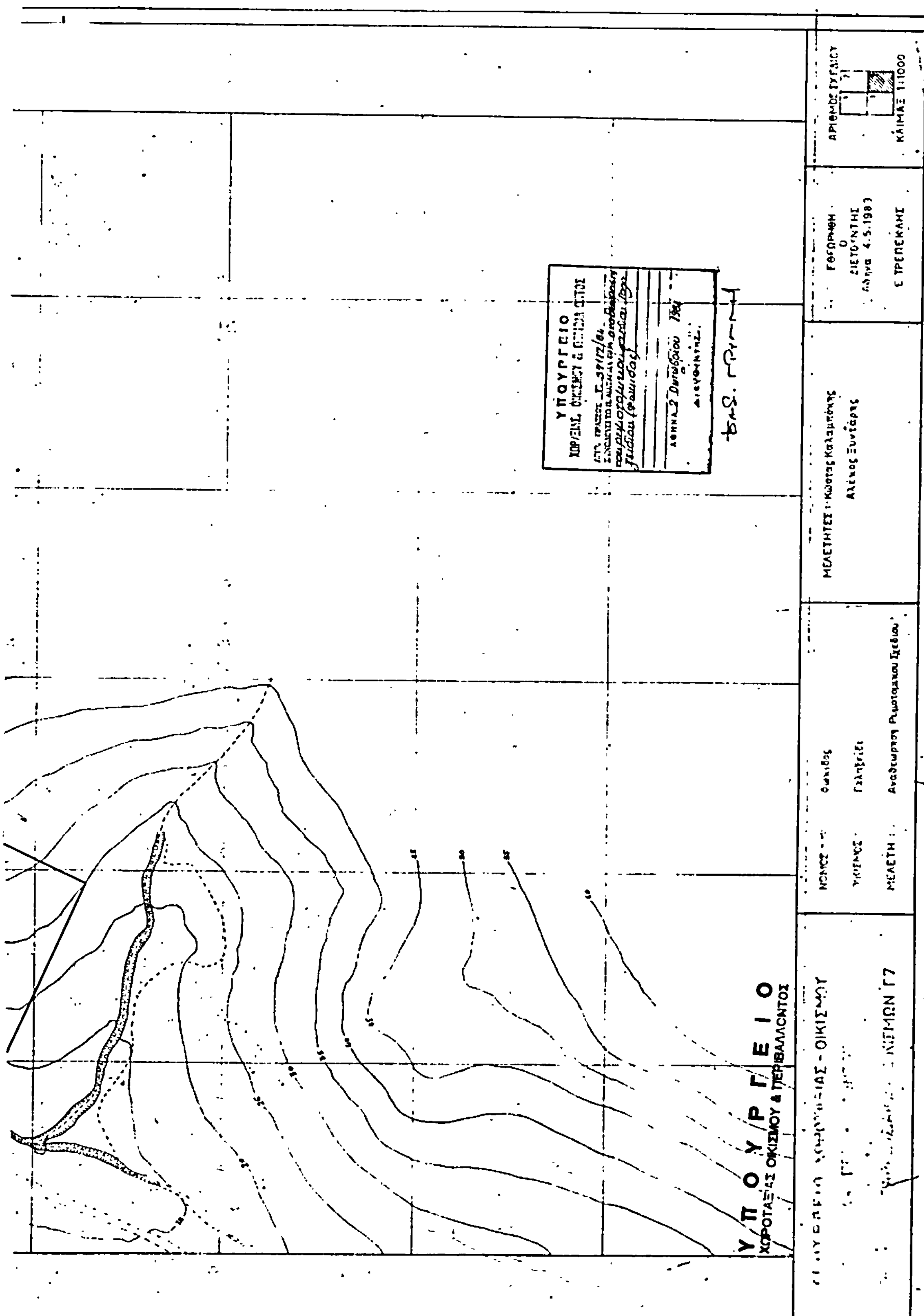
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000





ΑΛΣΟΣ
(ΠΕΥΚΩΝΑΣ)
Α
Β
ΑΛΣΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ : Φωκίδος
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλαξίδι
ΜΕΛΕΤΗ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κώστας Καλαμπόκης
Αλέκος Συνιάρης
Ε. ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής), καθορισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίων διοικητικού κέντρου και κτιρίου τομέα συντήρησης δικτύου της ΕΥΔΑΠ και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12/9-1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 247/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

6. Το υπ' αριθ. 51085/3161/30.8.83 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης προς το Δήμο Γαλατσίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 496/83 και 289/84 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 490/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

1. Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Γαλατσίου (Αττικής) με τη μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 197 οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο και την ενοποίηση του αριθ. 495 κοινοχρήντου χώρου και των οικοδομικών τετραγώνων με αριθ. 496, 199α και τμήματος του 199.

2. Καθορίζεται ο ενοποιημένος αυτός χώρος με τον παρακείμενο χώρο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου ως χώρος για την ανέγερση διοικητικού κέντρου και κτιρίου συντήρησης δικτύου της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ), όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61003/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 496 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεκαπέντε τοις εκατό (15 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης δώδεκα εκατοστά (0,12).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος αυτών δεκαέξι (16) μέτρα.

Το ποσοστό καλύψεως και ο συντελεστής δομήσεως υπολογίζονται πάντα στην επιφάνεια του χώρου.

5. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως και ο συντελεστής δομήσεως αναφέρονται μόνο στις κτιριακές εγκαταστάσεις.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



